



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 24-03-2025 r.

WUOZ-ZN.5142.64.2025.MZ

Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Belzacka 66, 97-300 Piotrków Trybunalski  
*pełnomocnik:*  
P. Szymon Leszto  
M. Krzewiny 15, 97-330 Sulejów

### POZWOLENIE

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego.**

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 ust. 2a i 3; art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”; art. 7 pkt 1; art. 89 pkt 2; art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1292, dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81, dalej: Rozporządzenie) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, dalej: Kpa), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 31.12.2024 r. (data wpływu 20.01.2025 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, polegających na remoncie chodników i murków oporowych przy lokalach użytkowych na ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim (działki nr ewid.: 334/24, 335, 427/5, obręb 21), zgodnie z załączonym projektem budowlanym pn.: *Remont chodników i murów oporowych przy lokalach użytkowych na ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim*. sporządzonym przez inż. Szymona Leszto, mgr inż. Tomasza Różyckiego w listopadzie 2024 r.

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW p o z w a l a

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 210, decyzją z dnia 14.09.1967 r. historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, polegających na remoncie chodników i murków oporowych przy lokalach użytkowych na ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim (działki nr ewid.: 334/24, 335, 427/5, obręb 21), zgodnie z załączonym projektem budowlanym pn.: *Remont chodników i murów oporowych przy lokalach użytkowych na ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim*. sporządzonym przez inż. Szymona Leszto, mgr inż. Tomasza Różyckiego w listopadzie 2024 r.

**Termin ważności pozwolenia:** 31 grudnia 2026 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, wynikających z art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z. oraz § 13 Rozporządzenia, a polegających na obowiązku:



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

1. zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (**dalej: ŁWKZ**) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia ŁWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. **uzyskania odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru, podczas realizacji prac ziemnych**, ze względu na prace zaplanowane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej.

**UWAGA!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku na podstawie art 47 u.o.z.o.z.

### Uzasadnienie

W dniu 20.01.2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, polegających na remoncie chodników i murków oporowych przy lokalach użytkowych na ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim (działki nr ewid.: 334/24, 335, 427/5, obręb 21), zgodnie z załączonym projektem budowlanym pn.: *Remont chodników i murów oporowych przy lokalach użytkowych na ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim*. sporządzonym przez inż. Szymona Leszto, mgr inż. Tomasza Różyckiego w listopadzie 2024 r. W dniu 21.03.2025 r. do ŁWKZ wpłynęła część skorygowanego projektu.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 210, decyzją z dnia 14.09.1967 r., który zgodnie z art. 7 pkt.1 u.o.z.o.z. podlega ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i zasady udzielania pozwoleń określają przepisy rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81). W świetle powyższego zasadnym jest uzyskanie zgody właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków w przedmiotowej sprawie.

Planowane prace, będą obejmować m.in.: wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki betonowej typu holland w kolorze szarym, murków oporowych wykonanych z kształtek betonowych stylizowanych o wym. ok. 38 x 14 x grubość 38 cm w kolorze bezowo-szarym, pochwytów stalowych malowanych proszkowo na kolor odpowiadający odcieniowi RAL 7016 (grafitowy).

W nawiązaniu do powyższego, w ocenie tutejszego urzędu, przedmiotowe prace prowadzone zgodnie z ww. projektem **przy zachowaniu warunków niniejszego pozwolenia**, nie spowodują uszczerbku dla zachowania i ochrony walorów widokowych omawianej części historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, jednocześnie przyczynią się do poprawy warunków technicznych i estetycznych, a zatem nie będą stać w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 4 i 5 u.o.z.o.z.).

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.




Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

### Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa);
- ŁWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kpa);
- ŁWKZ uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kpa);
- Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. Z 2023 r. poz. 2505) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia);
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa);
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa);
- Uzyskane pozwolenie ŁWKZ, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł  
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

  
Magdalena Zacharow  
Inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

10.04.2025. 

### Załącznik:

- ☉ projekt budowlany pn.: *Remont chodników i murów oporowych przy lokalach użytkowych na ul. Jagiellońskiej 7 w Piotrkowie Trybunalskim.* sporządzony przez inż. Szymona Leszto i mgr inż. Tomasza Różyckiego w listopadzie 2024 r.- 1 egz.

### Otrzymują:

1. Adresat;
2. Gmina Miasto Piotrków Trybunalski;
3. aa.

Sprawę prowadzi: Magdalena Zacharow – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych, Tel. (42) 631 78 94.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$